

Inplantingsplan



KENNISGEVING VISIE

Project Groenstraat:
wonen in het landelijke
Peizegem rond een
gemeenschappelijk woonerf



www.merchtem.be
www.providentia.be
www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen
www.vlabinvest.be

Beste buurtbewoner,

22 gezinnen een thuis geven in de Groenstraat, uiteraard met respect voor de groene omgeving van Peizegem. Dat zijn onze intenties voor het project Groenstraat. Via deze flyer laten we jou graag kennismaken met onze visie voor dit nieuwe project.

Wat houdt het project in?

- De bouw van 22 kwalitatieve, betaalbare en energiezuinige woonentiteiten door de woonmaatschappij Providentia, in samenwerking met Vlabinvest apb en de gemeente Merchtem. Vlabinvest is het Agentschap voor woon- en zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant. Zij zet zich in voor de realisatie van betaalbare woningen in de Vlaamse rand rond Brussel voor mensen met een middeninkomen. Die woningen worden een stuk onder de marktprijs aangeboden, in de eerste plaats aan mensen van Merchtem, zodat ze kunnen blijven wonen in de streek waar ze zijn opgegroeid. Met dit project zet de gemeente een belangrijke stap in het realiseren van bijkomende sociale woningen (BSO)*.
- Uitwerking van een woonerf, in de opstelling van een vierkantshoeve, die een centrale ontmoetingsplek vormt en waar geen gemotoriseerd verkeer toegelaten is. Deze gemeenschappelijke buitenruimte creëert een bijzondere plek met een open gevoel.
- Ontwerp van woonentiteiten waarvan de meesten zicht en licht hebben aan voor- en achterkant, waardoor de sociale controle automatisch gewaarborgd is.
- Aanleg van groene rustpunten, waar buurtbewoners gemakkelijk kunnen samenkomen.
- Aanleg van waterdoorlatende paden en wadi's voor infiltratie van overtollig regenwater. Ideaal om kinderen te laten spelen. Dit geeft de buurt ook nieuwe wandel- en fietsmogelijkheden.
- Aanleg van parkeerplaatsen, langs de nieuwe weg bovenaan het project.
- Toegang voor auto's van bewoners en bezoekers enkel via de Groenstraat (kant Nieuwbaan) om de voetweg nr. 21 en het woonerf te vrijwaren van gemotoriseerd verkeer.
- Het linkerdeel van het perceel wordt voorbehouden voor de natuur.

* BSO: Vlaanderen wil het sociaal woonaanbod versneld uitbreiden en geografisch spreiden. Elke Vlaamse gemeente kreeg daarom een bindend sociaal objectief (BSO) opgelegd en moet tegen 2025 een aantal bijkomende sociale huurwoningen realiseren op haar grondgebied.

Voor wie is het project bestemd?

- Alle woningen zullen met voorrang toegewezen worden aan kandidaten met een sterke lokale binding (op basis van het gemeentelijk toewijzingsreglement) en met een voldoende band (maatschappelijk, economisch, sociocultureel) met de Vlabinvest regio. Op die manier realiseren we een project voor mensen die wat extra steun kunnen gebruiken in hun zoektocht naar een betaalbare woning in de buurt waar ze zijn opgegroeid.
- 12 woonentiteiten zullen door woonmaatschappij Providentia verhuurd worden volgens het sociaal huurstelsel (waarvan 2 entiteiten aangepast zijn voor personen met een beperkte mobiliteit).
- 10 woningen zullen verkocht worden volgens het toewijzingsreglement van Vlabinvest aan een koopprijs waarop een korting wordt toegepast.
- Wens je meer info over de inschrijvingsvoorwaarden? Dan kan je terecht op de website van de woonmaatschappij Providentia (www.providentia.be) en op de website van Vlabinvest (www.vlabinvest.be).

Graag nodigen we jou uit voor een infomoment!

Wanneer? Woensdag 21/02/2024 tussen 16.00u en 19.00u, doorlopend vrije toegang

Waar? Ons Parochiehuis, Nieuwbaan 69, Peizegem (kleine zaal)

We leggen jou als buurtbewoner tijdens dit infomoment de eerste visie van het ontwerpteam in de beginfase van het project voor.

Medewerkers van woonmaatschappij Providentia, van Vlabinvest en van het architectenteam S3Architecten zullen aanwezig zijn om jou te verwelkomen, te luisteren naar jouw suggesties en jouw vragen te beantwoorden.

Zo kunnen we vervolgens met jouw suggesties, bezorgdheden en aandachtspunten aan de slag gaan.

Kan je niet aanwezig zijn op het infomoment? Dan kan je voor reacties, vragen of meer informatie ook terecht op www.providentia.be/groenstraat.



Een samenwerking tussen

HET IS MOGELIJK
IN MERCHTEM



Woonmaatschappij
Providentia bv

