



HUURDESKRANT

December 2023 - editie 20

Woonmaatschappij
Providentia bv

V.u.: Leen Deraedt, Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse
Afgiftekantoor: 2099 Antwerpen X

bpost
PB-PP
BELGIE(N) - BELGIQUE

1 Nieuwe huurprijs op 01/01/2024

2 Verschillende moderniseringswerken

3 Wederzijds respect is de sleutel tot succes

4 Mogen we jou verwelkomen in één van onze buurtlokalen?

Max (19 jaar) ken je misschien wel van het tv-programma 'De jaren negentig voor tieners' met Steven Van Herreweghe, uitgezonden op VRT. Wat begon als een inschrijving voor de grap, ging verder met een testopname en vervolgens een deelname aan het programma.

Max woont in Zemst in een woning van Providentia, samen met zijn mama en twee zussen. Dit is zijn verhaal.

Van een appartement naar een woning

Vroeger woonden we in een appartement van Providentia in Grimbergen. Sinds twee jaar huren we een woning in Zemst. Mijn zussen hebben nu elk hun eigen slaapkamer. We hebben meer ruimte dan vroeger en zelfs een tuin. En ik heb de eer om het gras af te rijden (lacht).

Omdat ik eigenlijk bijna mijn hele leven in Grimbergen heb gewoond en er ook grotendeels naar school ben gegaan, speelt mijn sociale leven zich ook daar af. Mijn vrienden mis ik dan ook wel af en toe. Of gewoon 's avonds een beetje voetballen in het parkje, zoals vroeger. Gelukkig is het maar 20 minuten fietsen en ben ik er.

Steven Van Herreweghe bij mij thuis

Ik was op het speelplein toen een vriendin van mij het had over de inschrijvingen voor het tv-programma 'De jaren negentig voor tieners'. Omdat ik net op mijn pc bezig was, moedigde iedereen mij aan om mij in te schrijven. In een enthousiaste bui deed ik het nog ook! Ik vulde een vragenlijst in en stuurde foto's van mezelf verkleed als prinses door. Ik had nooit gedacht dat ik iets van het productiehuis zou horen, net omdat ik het allemaal niet zo serieus nam. Maar kijk, twee weken later werd ik al gecontacteerd voor een testopname en enkele maanden later hoorde ik dat ik geselecteerd was als één van de negen tieners.

De eerste draaidag vond plaats in november vorig jaar. En ik kan je vertellen dat het redelijk intensief was! Om 07.00u 's morgens kwamen de eerste mensen al toe van de regie, licht en geluid en niet veel later zag je overal in huis kabels liggen. Op één dag namen we steeds twee jaren op: in de voormiddag bijvoorbeeld het jaar 1990 en in de namiddag dan het jaar 1991. De eerste keer dat ik "Steven" naast mij op mijn bed had zitten, was toch wel wat raar. Ik kende hem en het tv-programma eigenlijk niet en was dus best onder de indruk.

Ik had de smaak wel snel te pakken! En moet zeggen dat ik het superleuk vond om te doen! Ik ben heel veel over de jaren '90 te weten gekomen. Of bij sommige muziek realiseerde ik me helemaal niet dat die in de jaren '90 gemaakt werd en nu dus wel. Net zoals het iconische brommertje: de Honda Camino!

Het programma werd vanaf begin september uitgezonden op VRT. En ja, ik word sindsdien regelmatig herkend. Hoewel niet iedereen me durft aan te spreken, hebben anderen dan weer veel minder schroom. Zo riep een bende enthousiaste vrouwen op teambuilding in Mechelen voor de hele Kruidtuin (of zo voelde het toch): "Ben jij niet dé Max van op tv?" Ik vond het hilarisch en moet nog lachen als ik eraan terugdenk.

Leider bij de KSA

Van toen ik een klein *manneke* was, zit ik bij de KSA in Grimbergen. Mijn vriend Otte vroeg me om eens mee te gaan en sindsdien kan je me er elke week vinden. Eerst gewoon als lid, sinds 3 jaar als leiding, samen met Axana en Otte. Dat ik leiding geef, samen met Otte, is wel symbolisch voor mij, want mijn jeugd werd bepaald door zijn vraag om eens mee te gaan én de jeugdbeweging zelf.

Lees verder op pagina 2.

Nu wil ik op mijn beurt de jongeren uit onze groep een fantastische tijd bezorgen. Je bent enerzijds een voorbeeld voor die *gasten*, je biedt hen een luisterend oor en anderzijds leer je hen een heleboel zoals samenwerken met verschillende karakters.

Grote dromen

Ik geniet heel hard van het hier en nu, volgens mijn mama ben ik zelfs nooit thuis. Maar als ik mag dromen zie ik het groots. Ik heb al een heel klein beetje van de mediawereld mogen proeven en dat smaakt best naar meer. Stel dat een mediacarrière op mijn pad zou komen, zeg ik zeker geen neen. Maar dat is een plan B, omdat het zo'n onzekere wereld is. Mijn plan A? Dat ligt nog niet vast. Het zal zeker iets sociaals zijn, maar wat exact weet ik nog niet. Psychologie? Sociologie? Communicatiewetenschappen? Iets in de politiek? Het kan allemaal, maar sowieso zal ik er een leerkachtenopleiding aan koppelen. Dat staat wél al vast!

Wat het leven voor jou in petto heeft, weten we ook niet. Maar we wensen jou wel het allerbeste toe!

Bedankt voor het interview, Max!

Benieuwd naar de tv-serie 'De jaren negentig voor tieners'?
Herbekijken kan via VRT MAX.



Hou het voetpad voor jouw woning sneeuw- en ijsvrij

Woon je in een huis of op het gelijkvloers van een appartementsgebouw? Dan moet je het voetpad voor jouw woning sneeuw- en ijsvrij maken. Als je dit niet doet, riskeer je een GAS-boete die kan oplopen tot € 250.

Woonmaatschappij Providentia voorziet strooizout voor appartementsgebouwen. Dit kan je ophalen bij jouw wijkambassadeur.

Is er geen wijkambassadeur? Neem dan contact op met de dienst onderhoud van woonmaatschappij Providentia.

Hoe verwijder je sneeuw en ijs?

1. Verwijder de sneeuw met een schop of met een harde borstel.
2. Leg de geruimde sneeuw aan de stoeprand, zodat voetgangers vlot door kunnen en de sneeuw het verkeer niet hindert. Wanneer de sneeuw begint te smelten, kan het dooiwater gemakkelijk weg.
3. Gooi strooizout op de ijsplekken. Denk aan het milieu en gebruik enkel strooizout als het nodig is en op plaatsen waar gelopen of gereden wordt.



De warmste weken bij woonmaatschappij Providentia

'De Warmste Week' is de solidariteitsactie van VRT, die jaarlijks wordt georganiseerd in de week voor Kerstmis. Dit jaar staat de actie in het teken van opgroeien zonder zorgen.

Net als de voorbije jaren zet woonmaatschappij Providentia haar schouders onder dit mooie initiatief. Om geld in te zamelen voor dit goede doel organiseerden we op kantoor verschillende acties. We verkochten hamburgers, croque monsieurs, zelfgemaakte soep en snoepzakken.

Dankzij al deze verkoopacties haalde woonmaatschappij Providentia het mooie bedrag op van € 1.000.

Onze ingezamelde centjes gaan naar het DWW Fonds. Het fonds wordt beheerd door de Koning Boudewijnstichting, dat speciaal is opgericht om projecten te steunen die passen in het jaarthema, namelijk opgroeien zonder zorgen. Het ingezamelde geld wordt gebruikt ten voordele van concrete projecten die in 2024 worden uitgevoerd.

De warmste weken...
bij Providentia!



editie
2023



Nieuwe huurprijs op 01/01/2024



Zoals elk jaar wordt de huurprijs op 1 januari aangepast (enkel van toepassing voor huurders van een voormalige SHM). Je ontvangt binnen enkele dagen een brief waarin we jouw nieuwe huurprijs meedelen. Het kan ook zijn dat je de brief al ontvangen hebt.

Bij huurders van een voormalige SVK wordt de huurprijs aangepast op de jaarlijkse contractdatum.

Dit jaar neemt de Vlaamse Regering een aantal maatregelen om de huurprijzen te harmoniseren. De eerste maatregel is de aanpassing van de bedragen die gelden als maximale huursubsidie. Dit heeft een impact op de huurprijzen van huurders in ingehuurde woningen. De tweede maatregel is het verlagen van de sociale korting. Dit heeft een impact op de huurprijzen van huurders in eigen woningen.

Het inkomensaandeel en de minimale huurprijs voor de berekening van de sociale korting worden verhoogd. Het inkomensaandeel wijzigt van 1/55ste naar 1/54ste en verhoogt tot maximaal 1/51ste als het huishouden een jaarinkomen heeft dat gelijk aan of hoger is dan 150% van de toepasselijke inkomensgrens. Dit wordt zo toegepast op nieuwe en lopende verhuringen. De minimale huurprijs wordt verhoogd met 2%.

Opgelet

- Ontvang je vóór 01/01/2024 jouw aanslagbiljet inkomsten 2022 aanslagjaar 2023? Bezorg ons dan een kopie van het volledige aanslagbiljet.
- Is jouw gezinsinkomen met meer dan 20% verminderd t.o.v. het meest recente aanslagbiljet? Of waren er geen inkomsten in 2022? Of ging er iemand in jouw gezin met pensioen in 2022 of 2023? Bezorg ons alle inkomensbewijzen van de laatste drie maanden (september – oktober – november 2023), van alle personen ouder dan 18 jaar.
- Heeft iemand in jouw gezin een handicap? Bezorg ons dan een attest.

Je kan ons de nodige documenten bezorgen t.e.m. maandag 15/01/2024.

- Bij voorkeur via e-mail naar huurprijs@providentia.be.
- Per post naar Providentia, t.a.v. dienst klanten, Brusselsesteenweg 191 – 1730 Asse.

Betaal jouw huur via domiciliëring

Als je jouw huur via domiciliëring betaalt, geef je woonmaatschappij Providentia de toestemming om deze betalingsopdracht te beheren. De betaling van de huur gebeurt dan elke maand automatisch rond de 8ste van de maand.

Waarom kiezen voor een domiciliëring?

- Je betaalt jouw huur altijd op tijd.
- Je betaalt altijd de juiste huurprijs. Je hoeft zelf niets te doen als de huurprijs verandert.
- Minder papierlast.

Wil je jouw huur voortaan via domiciliëring betalen? Bezorg ons dan het Europese domiciliëringsmandaat. Dit formulier sturen we jou op, samen met jouw jaarlijkse huurprijsberekening. We laten je weten vanaf wanneer de betaling van jouw huur via domiciliëring zal verlopen.

Vind je het domiciliëringsmandaat niet meer terug? Laat het ons weten en we bezorgen het jou opnieuw.



Let op als je jouw huur via een doorlopende opdracht betaalt

Als je jouw huur via een doorlopende opdracht betaalt, geef je aan jouw bank de toestemming om de betalingsopdracht te beheren.

Van zodra je jouw nieuwe huurprijs ontvangt, pas je jouw doorlopende opdracht best zo snel mogelijk aan. Op die manier blijven jouw betalingen in jouw dossier steeds correct.

Wanneer kan je tijdens het jaar een herberekening van jouw huurprijs aanvragen?

- Pensioen, verhuis of overlijden van een gezinslid. Een gezinslid kan met pensioen gaan, verhuizen of overlijden. Hierdoor verandert het gezinsinkomen.
- Daling van het gezinsinkomen. Als het gezinsinkomen van de laatste drie maanden minstens 20% lager is dan het inkomen waarmee de huurprijs werd berekend.
- Nieuw gezinslid. Als een nieuw gezinslid in de woning komt wonen en zijn/haar inkomen telt mee voor de huurprijs, dan wordt die opnieuw berekend.

In alle gevallen zal de huurprijs wijzigen vanaf de maand die volgt op de maand waarin je woonmaatschappij Providentia de nodige stukken bezorgde voor een herberekening.

Heb je een vraag over jouw nieuwe huurprijs?

Stuur een e-mail naar huurprijs@providentia.be of bel naar 02 452 72 43 (keuze 1 + keuze 2).

Eén van onze medewerkers helpt jou graag verder.

Verskillende moderniseringswerken

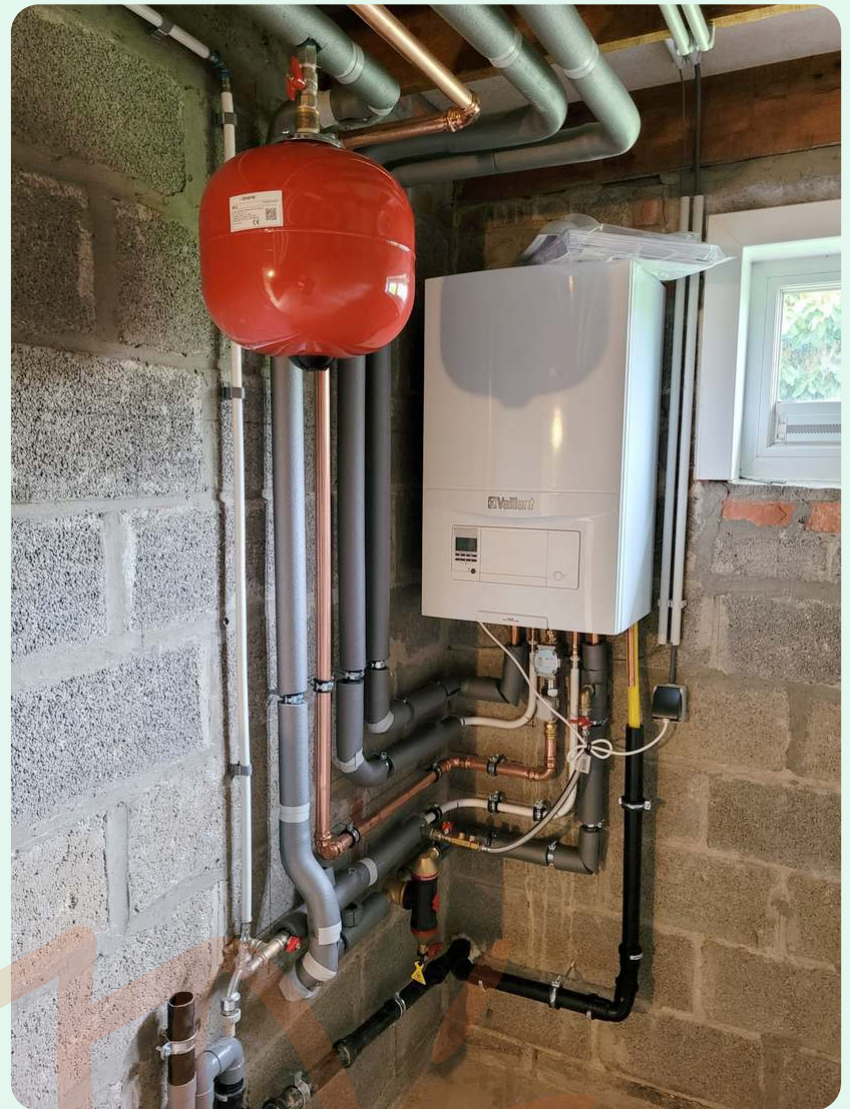
2

De afgelopen maanden hebben we opnieuw verschillende moderniseringswerken uitgevoerd. Graag geven we een overzichtje:

- Vernieuwen verwarmingsinstallaties in de Spoelberchstraat, Lunderstraat en Nachtegaalstraat in Londerzeel (55 woningen).
- Vernieuwen verwarmingsinstallatie (met omschakeling van mazout naar gas) in Avondvrede in Galmaarden, enkel bij de woningen waar de vernieuwing nog niet gebeurde (10 woningen).
- Vernieuwen gemeenschappelijke verwarmingsinstallatie in de Bessenlaan in Dilbeek (10 appartementen) en de Verbindingsweg in Grimbergen (10 appartementen).
- Vernieuwen buitenschrijnwerk in wijk Boekfos in Asse (19 woningen).

Ook de komende maanden staan er nog moderniseringswerken gepland:

- Vernieuwen verwarmingsinstallatie (met omschakeling van mazout naar gas) in Konkelgoed in Opwijk (12 appartementen), de Smisstraat in Boortmeerbeek (10 woningen) en de Beukenlaan in Galmaarden (6 appartementen).
- Vernieuwen CV-installatie in de Gasthuisstraat in Asse (77 appartementen).
- Vernieuwen buitenschrijnwerk in wijk Boekfos in Asse (30 appartementen).



Medegefinancierd door
de Europese Unie



Let op met waar je afval en persoonlijke spullen plaatst

De laatste tijd merken we op dat meer en meer huurders afval en persoonlijke spullen in de algemene delen plaatsen, zoals een buggy, een kast, een koelkast, ... Dit probleem stelt zich ook op parkeerplaatsen in ondergrondse garages. Ook afval wordt soms op niet daarvoor bestemde plaatsen gezet.

We vinden het zeer belangrijk dat onze gebouwen proper blijven en er geen spullen in de gemeenschappelijke delen van het gebouw staan of op de parkeerplaatsen in de ondergrondse garages. Dit is niet enkel slordig, maar vooral ook onveilig in geval van evacuatie. Ook de nooduitgangen en vluchtwegen moeten steeds vrij blijven.

Heb je deze spullen niet meer nodig?

- Als deze spullen nog bruikbaar zijn, kan je ze naar een Kringwinkel brengen. Meer informatie vind je op www.dekringwinkel.be.
- Als deze spullen niet meer bruikbaar zijn, breng je ze naar het recyclagepark in jouw buurt.

Heb je een vraag?

Stuur een e-mail naar dienst.onderhoud@providentia.be of bel naar 02 452 72 43 (keuze 1 + keuze 1).

Samenwerking met WarmNest

Sinds de omvorming van Providentia tot woonmaatschappij in juni 2023, huren we ook woningen en appartementen op de private markt om deze vervolgens te verhuren aan personen met een bescheiden inkomen voor een redelijke huurprijs. Momenteel verhuren we op deze manier 318 woningen en appartementen.

Eén van onze medewerkers, onze prospector, gaat na waar we nieuwe woningen kunnen inhuren. Daarom werken we voortaan ook samen met WarmNest, een organisatie die private eigenaars ondersteunt bij de renovatie van hun woning of appartement om dit pand vervolgens via een woonmaatschappij te laten verhuren. WarmNest kan ook helpen bij een aanvraag voor een renteloze lening als zij een coördinatievergoeding ontvangen van de eigenaar.

WarmNest volgt op dit ogenblik twee panden op, die vervolgens door woonmaatschappij Providentia ingehuurd en verhuurd zullen worden.



Klimaatpunt.
Pajottenland & Zennevallei

Kandidaat-huurders schrijven zich vanaf midden maart online in

De Vlaamse overheid besliste dat een kandidaat-huurder zich enkel nog online zal kunnen inschrijven voor een sociale woning bij een woonmaatschappij en dit vanaf 18/03/2024. De kandidaat schrijft zich éénmalig in en start zijn dossier volledig zelf op, digitaal en veilig. Dit kan via www.vlaanderen.be/sociaalhuren. Vervolgens wordt er gecheckt of de kandidaat aan alle voorwaarden voldoet. Als dat in orde is en alle informatie gekend is, is de persoon officieel ingeschreven als kandidaat-huurder.

Vanaf het moment dat de kandidaat-huurder ingeschreven is, kan hij zelf zijn persoonlijke gegevens aanpassen en zijn plaats op de wachtlijst zien.

Heeft een kandidaat-huurder vragen over de inschrijving? Dan kan hij terecht bij de woonmaatschappij.

Heeft een kandidaat-huurder hulp nodig bij de inschrijving zelf? Dan kan hij terecht bij een begeleidingsinstantie, een woonwinkel/woonconsulent op de gemeente of het OCMW. Voor een overzicht kan je terecht op www.providentia.be/CIR. Ook voor meer informatie kan je op deze webpagina terecht.



Wederzijds respect is de sleutel tot succes 3

Ervaar je een probleem? Ben je niet tevreden? Is er een conflict met een buur? Dat is niet fijn, maar kaart dit alsjeblieft op een respectvolle manier aan bij onze medewerkers.

Het gebeurt soms dat huurders onbeleefd, onvriendelijk of zelfs agressief zijn. Dat is jammer, want de medewerkers van Providentia zetten zich elke dag in om iedereen zo goed mogelijk te helpen.

Graag geven we enkele tips mee om eventuele frustraties te voorkomen:

- Bel je ons? Kies voor de juiste dienst in het keuzemenu en geef jouw naam/adres of jouw kandidaten- of huurdersnummer door. Zo kunnen we jou sneller helpen.
- E-mail je ons? Gebruik het e-mailadres van de juiste dienst en geef ook dan jouw naam/adres of jouw kandidaten- of huurdersnummer door. We behandelen elke e-mail, maar het kan wel enkele dagen duren voor je een antwoord krijgt.
- Bezorg je ons foto's of documenten? Let erop dat steeds de volledige pagina zichtbaar is en dat alles voldoende scherp is.
- Spreek je niet voldoende Nederlands? Laat gerust een familielid bellen of laat je bijstaan door een tolk. Enkel inwoners van faciliteitengemeenten mogen we in het Frans te woord staan.
- Krijg je een brief van ons? Lees deze aandachtig.
- Schakelen we een vakman (loodgieter, elektricien, dakwerker, ...) in voor een herstelling? Ook hiervoor is soms geduld nodig, want ze hebben steeds een drukke agenda.
- Heb je een vraag? Kijk zeker eens op onze website. Misschien vind je het antwoord wel op de website.

Met verdraagzaamheid en respect voor elkaar kom je veel verder dan met ergernis. Met deze tips in het achterhoofd willen we jou nu alvast bedanken voor jouw vriendelijkheid, begrip en geduld als je ons de volgende keer contacteert.



Woonmaatschappij Providentia neemt pand in beheer in Lennik



Op 01/09/2023 namen we in Lennik een pand (bestaande uit vijf appartementen) in beheer van de gemeente. Het pand zelf blijft eigendom van de gemeente, maar woonmaatschappij Providentia zal vanaf die datum het beheer, de verhuring en het onderhoud van dit pand op zich nemen.

Dankzij deze beheersovereenkomst bieden we opnieuw vijf

gezinnen een thuis in Lennik.

In het centrum van Lennik hebben we ook twee sociale woningen gekocht van het Vlaams Woningfonds. Dit gebeurde in het kader van de vorming van de woonmaatschappij. Lennik is nieuw binnen ons werkingsgebied.

Verplicht onderhoud centrale verwarmingsketel

Het onderhoud van de centrale verwarmingsketel is door de overheid verplicht. Voor een centrale verwarming op stookolie en vaste brandstoffen is dit onderhoud jaarlijks verplicht, voor een centrale verwarming op gas is dit 2-jaarlijks.

Dit onderhoud mag enkel gebeuren door een erkende techniker, in jouw geval (als huurder van een voormalige SHM) door een techniker van de firma Van Cauter Multitechnieken of Equans. Contacteert de firma die verantwoordelijk is in jouw gemeente jou om een onderhoud in te plannen? Ga hier dan op in en plan de afspraak in.



Projectvergunning ontvangen

Ongeveer 180.000 mensen staan op de wachtlijst voor een sociale woning in Vlaanderen. De nood aan sociale woningen blijft dus enorm hoog.

We zijn dan ook ontzettend blij dat we een vergunning ontvangen hebben voor het project Konkelgoed in Opwijk. Het gaat om een totaalrenovatie van ons bestaand appartementsgebouw (31 gezinnen).



Meesterproef 2022 Sociaal Wonen

De Meesterproef is een initiatief van het Team Vlaams Bouwmeester. Ze brengt al twintig jaar ervaren publieke bouwheren samen met jonge ontwerpers en kunstenaars, die de kans krijgen om een eerste overheidsopdracht uit te voeren. De Meesterproef werd voor de 2de keer uitgeschreven voor de sociale huisvestingssector.

Woonmaatschappij Providentia ging in op de oproep van het Team Vlaams Bouwmeester en schreef zich in met het project Oude Cité, gelegen in het centrum van het landelijke Galmaarden in de provincie Vlaams-Brabant.

Woonmaatschappij Providentia wenst maximaal in te zetten op een herwaardering van de wijk door de woningen indien mogelijk deels te renoveren en deels te vervangen, zonder daarbij de eigenheid van de wijk te verliezen.

Het ontwerpersduo Marthe Sambaer en Louis Ocket kon de jury, waar ook woonmaatschappij Providentia in zetelt, het meest overtuigen met hun ontwerp over de omvorming van de Oude Cité. Leen Deraedt, algemeen directeur van woonmaatschappij Providentia licht toe: *"Voor ons als bouwheer was het zeer belangrijk om de charmante sfeer van de site en de sociale verbondenheid tussen de bewoners te behouden en indien mogelijk zelfs te versterken. Het ontwerp – met oog voor vergroening van het openbaar domein – sluit mooi aan bij deze vereisten."* Kunstenaar Clara Spilliaert werd uitgekozen voor de realisatie van een kunstwerk, net omdat haar kunstwerk zo mooi aansluit bij het ontwerp van Marthe en Louis.

Op woensdag 11/10/2023 werd de Oude Cité in Galmaarden in primeur voorgesteld als één van de tien laureaten van de Meesterproef 2022 Sociaal Wonen. De ontwerpers stelden hun ontwerp voor, de kunstenaar stelde haar kunstwerk voor. Vlaams Bouwmeester Erik Wieërs gaf meer uitleg over het traject en de vernieuwing van de Meesterproef 2022. Dit gebeurde op de site zelf, in aanwezigheid van Vlaams minister van Wonen Matthias Diependaele en het gemeentebestuur van Galmaarden.



Sluitingsdagen eindejaar

Ons kantoor sluit van maandag 25/12/2023 tot en met dinsdag 02/01/2024. We zijn niet bereikbaar per telefoon of e-mail.

We blijven wel paraat voor noodsituaties bij brand, water- en stormschade. Contacteer hiervoor de hulpdiensten via 112.

Heb je problemen met jouw verwarming, sanitair of ventilatie (als huurder van een voormalige SHM)?

Neem contact op met:

- Van Cauter Multitechnieken via het nummer 053 83 13 38 (als je in een gemeente woont met een postcode tussen 1540 en 1790)
- EQUANS via het nummer 02 673 99 95 (als je in een gemeente woont met een postcode tussen 1800 en 3190)

Column

Jullie zullen er waarschijnlijk niets van gemerkt hebben, maar woonmaatschappij Providentia heeft een nieuwe (onder)voorzitter en raad van bestuur. En ik? Ik mag die nieuwe voorzitter zijn. Wat ben ik blij dat Ann Van Langenhof, mijn voorgangster met de vlotte pen, aan boord is gebleven en onze vergaderingen bijwoont.

En weet je wat ook nieuw is? Voortaan zitten ook de burgemeesters of schepenen van jullie gemeenten aan de vergadertafel. Samen willen we onze krachten bundelen om het wonen in elke gemeente beter te maken. Dat is belangrijk, want we hebben die steun nodig om voor al onze inwoners een betaalbare en gezonde woning te kunnen aanbieden.

Een huis hebben waarvan je een echte thuis kan maken, geeft rust. Het is alvast één zorg minder als je zeker bent van een dak boven je hoofd.

Betaalbare woningen voorzien, daar helpt woonmaatschappij Providentia elke dag opnieuw bij. Hulp geven is fijn, net zoals hulp krijgen. Hoewel ik besef dat iemand om hulp vragen niet altijd eenvoudig is.

Ikzelf ben mama van drie jonge kindjes en ben heel blij met alle hulp die ik krijg! Hulp om de kindjes op tijd van school te halen, opvang als ze ziek zijn, maar ook hulp om deze tekst zonder schrijffouten in deze huurderskrant te publiceren.

De feestdagen komen eraan en dan worden er cadeautjes gegeven. Laten we elkaar, in het bijzonder onze burens, dit jaar allemaal hetzelfde cadeau geven. Bel of klop bij hen aan en vraag hen “waarmee kan ik jou helpen”?

Alvast een fijn 2024, weer een nieuw jaar, een nieuwe start!

Lien Casier, voorzitter

4

Mogen we jou binnenkort ook verwelkomen in één van onze buurtlokalen?

Wist je dat er in verschillende gemeenten binnen ons patrimonium een buurtwerking actief is? Neen, dan geven we graag een woordje uitleg voor jou.

Een buurtlokaal is een ontmoetingsplek waar buurtbewoners bij elkaar komen om een babbeltje te slaan. Ook worden er workshops en activiteiten gepland. Het buurtlokaal is ook het vertrekpunt bij uitstappen.

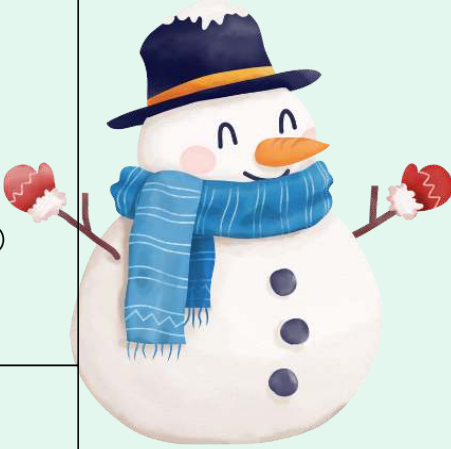
Daarnaast kan je in een buurtlokaal terecht voor administratieve vragen bij de buurtwerker en in sommige

buurtlokalen komen ook medewerkers van het OCMW langs, de gemeenschapswacht, het CAW en woonmaatschappij Providentia.

Onze buurtwerkingen zijn een samenwerking tussen woonmaatschappij Providentia, de gemeente en in bepaalde gemeenten ook Groep INTRO.

Hieronder vind je een overzicht van onze buurtwerkingen. Interesse om actief deel te nemen aan de activiteiten in jouw buurt? Ga dan zeker eens langs en leer nieuwe mensen kennen!

Buurtwerking	Buurtwerker	Open op
Reinaertwijk Reinaertstraat 49 Dilbeek (Groot-Bijgaarden)	Thim 0492 14 35 39 thim.vandecauter@dilbeek.be	dinsdag (10.00u - 13.00u)
Borrekensveld Borrekensveld 25 Grimbergen (Strombeek-Bever)	Jolien 0473 52 04 58 jolien.denayer@groepintro.be	dinsdag (14.00u - 18.00u) vrijdag (10.00u - 14.00u)
De Merlijn Merlijnweg 9 Meise (Oppem)	Nick 0473 52 01 98 nick.isella@groepintro.be Jolien 0473 52 04 58 jolien.denayer@groepintro.be	maandag (15.30u - 18.00u) = huiswerkklas maandag (18.00u - 20.00u) = activiteiten voor jongeren woensdag (14.00u - 16.00u) = activiteiten voor kinderen donderdag (14.00u - 18.00u) (om de twee weken) = activiteiten voor jongeren
De Vlieten Meise (Wolvertem)	Nick 0473 52 01 98 nick.isella@groepintro.be Jolien 0473 52 04 58 jolien.denayer@groepintro.be	donderdag (14.00u - 18.00u) (om de twee weken) = huisbezoeken



Kinderhoekje



Kleurplaat

Zoek de 7 verschillen

